



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/1326-2

10.03.2026

Projekti nimetus Kindluse Kooli spordihoone laiendamise projekt
Aadress Roheluse tee 4/1, Järveküla, Rae vald, Harjumaa 75304
Staadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri, Rae vald, Harju maakond 75301
Andmed projekteerija kohta ConArte OÜ, registrikood 11732539, Paevälja pst 5, Lasnamäe linnaosa, 13619 Tallinn, conarte@conarte.ee, +372 6651 444

Projekti saabumise kuupäev 13.02.2026 9.3-1/26/1326-1
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Kindluse Kooli spordihoone laiendamise projekt (Roheluse tee 4/1, Järveküla, Rae vald, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.6 kohaselt „Vastavalt Sotsiaalministeeriumi määrusele 04.03.2002 nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmised“ kuulub planeeritav tegevus (haridusasutuse rajamine) II kategooria alade alla ehk liiklusest (auto-, raudtee- ja lennuliiklus, veesõidukite liiklus) põhjustatud müra ei tohi eluruumides ületada päeval 55 dB (ööine norm magamisruumides 45 dB). Silmas peetakse püsivat müra, mitte impulsshelitaset (ühikordne kõrge heli) (§6)“ Juhime tähelepanu, et projekteeritavas laienduses puuduvad eluruumid ja magamisruumid. Vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 1 punktile 2.1. on liikluse müra klassis, õppekabinetis ja muus õpperuumis $L_{pA,eq,T} = 40$ dB päeval.
2. Vastavalt arhitektuurse osa 2-korruse joonisele on ruumi nr 2-04 (klass 6) pindalaks märgitud 50,0 m² ning 2-korruse joonise ruumi eksplikatsiooni tabelile ja tuleohutuse 2. korruse plaanile on ruumi nr 2-04 (klass 6) pindala 50,1 m². Seega on 2-korruse joonis ja joonisel olev ruumi eksplikatsiooni tabel vastuolus.
3. Õhuvahetuse tabelis KV-9-01 ei vasta klassiruumide nr 1-14 (klass 3) ja 1-15 (klass 4) arvutuslik õhuvahetus ja dimensioneeritud õhuvahetus nõuetele, sest õpetajat ei ole õhuvahetuse arvutamisel arvesse võetud.
4. Eelprojektist puuduvad andmed õppeasutuse hoone tehnosüsteemide müra normtasemete kohta. Juhime tähelepanu, et hoone tehnoseadmete ja -süsteemide müra normtasemed on esitatud määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktis 2.
5. Eelprojekti tugevvoolu seletuskirja punkti 8.1 tabelis puuduvad andmed tuulekoja, vaikuse ruumi ja õpetajate toa tehisvalgustuse tugevuse ja ühtluse kohta.
6. Eelprojektist ei selgu, kus või kuidas on lisanduvate laste toitlustamine korraldatud. Määruse 52 § 9 lg1 kohaselt peavad einestamisruumid, nende asetus, suurus ja sisseseade ning kasutatavad seadmed võimaldama toitlustada söögiaegade jooksul kõiki õpilasi.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Juhime tähelepanu, et eelprojektis puudub viide Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrusele nr 52 ja sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“.
2. Eelprojekti arhitektuurse osa seletuskirja punkti 1.3 normdokumentide loetelus ja punktis 3.4.6 ning kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktis 1.2.3 on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61.
3. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3 normdokumentide loetelus ja punktis 5.1 on viidatud standardile „EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 16.10.2023 on kehtiv standard EVS 840:2023.
4. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.6 kohaselt „Uksed või uksekompleksid klasside ja koridoride vahel: nõutav minimaalne õhumürapidavus - 27 dB R'w“ Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 842:2003 tabeli 6.1 punktile 33 peab ukse heliisolatsioon klasside ja üldkasutatavate ruumide vahel olema $R'w \geq 30$ dB.
5. Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punkti 2.2.2 kohaselt „suvised arvutuslikud välisõhu parameetrid, temperatuur $T_v = +28$ C°“. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2018 punktile 4.2.1 tuleb kasutada projekteerimisel sissepuhkeõhu jahutuse dimensioneerimisel ja muudel sisekliima juhtudel üldiselt $t = +27$ °C.
6. Õhuvahetuse tabelis KV-9-01 on kajastatud klassiruumides viibivate õpilaste arv. Juhime tähelepanu, et kui õhuvahetus on arvestatud inimese kohta, siis tuleb igasse klassi planeerida ka õhuvahetus õpetaja kohta ning kajastada seda ka arvutuslikul õhuvahetusel (nt 24 õpilasega klassis on kokku koos õpetajaga 25 inimest ja seega on arvutuslik õhuvahetus 200 l/s).
7. Tugevvoolu seletuskirja punkti 4.2 kohaselt „Täiendavad jaotuskeskused on planeeritud paigaldada teise korruse tehnoruumi nr. 2-07 (JK2.3) ning esimese korruse

- tehnoruumi 1-10 (JK1.5).*“ ning kütte, ventilatsiooni ja jahutuse seletuskirja punktis 5.1 on kahes kohas kirjutatud „*Seade on ette nähtud tehnoruumi 1-10.*“ Juhime tähelepanu, et ruum 1-10 on õpetajate tuba ning esimese korruse tehnoruum on ruum nr 1-11.
8. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 1 kohaselt peavad õpperuumide siseviimistlus ja sisustus olema üldjuhul mitteläikivad ning olema kergesti hooldatavad, kasutamisel ohutud ja vastupidavad.
 9. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 10 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja **lukustatud** ruumis või kapis.
 10. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee